

ORDNINGSFÖRESKRIFTER

för

Kalmar Norra Koloniträdgårdsförening
enligt 5.5 § stadgarna

1. Byggnader på koloniträdgårdslott ska vara uppförda enligt gällande bestämmelser på arrendekontraktet, vilket kan innebära att bygganmälan eller bygglov måste sökas.
2. Kontakta alltid styrelsen inför en byggnation eller fasadändring för yttrande.
3. Träd, buskar och andra högre växter får inte planteras så att de omgivande kolonilotterna orsakas besvär genom skuggning mm.
4. Kolonilotterna ska skötas på ett sådant sätt att den ger ett vårdat intryck. Odlingarna ska skötas väl och i möjligaste mån hållas fria från ogräs.
5. Grusgångarna på föreningens område som angränsar till medlemmens kolonilott hålls rena från ogräs och annan växtlighet. Då det finns kolonilotter på båda sidor av grusgången ansvarar medlem på var sida för den halva som ligger närmast medlemmen.

För kantskärning av gräskanter och gräsklippning ansvaras av kolonist som har gräs på andra sidan grusgången från sin kolonilott. Detta gäller även kantskärning av gräskanterna på stora allmänningarna vid Backstugan och servicehuset, vilket innebär att vissa kolonilotter har två gräskanter att kantskära

Häcker ska klippas minst en gång per år. Häcker får inte överstiga en **höjd på 180 cm**. Undantag gäller häcker och buskar ut mot Gröndalsvägen med en maxhöjd på 4 m.

Det är viktigt är att vi **håller fritt** från växtlighet mot gångar och över staket **för framkomligheten för räddningstjänst och blåljusfordon**. Det är varje medlems skyldighet att upprätthålla fri väg för dessa vägar på kolonin.

6. Trädgårdsavfall såsom gräsklipp, mjuka växtdelar och löv läggs i egen kompost eller tas om hand av medlemmen på annat sätt (ex genom egen trädgårdsavfallstunna eller att det körs till återvinningen). Hushållsavfall läggs i soptunnorna vid Backstugan. Avfallet ska vara sorterat i matavfall (grön påse) och restavfall (röd påse). Andra sopor eller avfall får var och en lämna på återvinningsstation.
7. Vid vattning får inte spridare användas. Vattenförbrukningen är en gemensam kostnad. Vattna därför med måtta och helst morgon eller kväll.
8. Visa hänsyn och respekt mot grannarna när det gäller tidpunkt för gräsklippning och andra störande arbeten. Det finns inget förbud mot att klippa gräs eller utföra störande arbeten på t ex söndagar men ha gärna en dialog med grannarna så vi undviker dålig stämning.
9. Sällskapsdjur får medföras på lotten. Inom lotten skall djuret ha sådan tillsyn att andra kolonister eller allmänheten inte utsätts för obehag.
Hund skall vara kopplad utanför lotten.
10. Arbetet på lotten ska varje år påbörjas i så god tid att lotten är **iordningställd och städad den 1e juni**.
11. Motorfordonstrafik inom koloniträdgårdsområdet är inte tillåten, med undantag för tyngre transporter och i vissa fall personbefordran. Kontakta styrelsen vid tveksamhet.

VID FÖRSÄLJNING

Ska säljaren meddela styrelsen det pris som denne tänkt för såväl stuga som lösöre/inventarier. Detta pris gäller under hela försäljningsprocessen och kan inte ändras. Föreningen ska lämna ett godkännande av prissumma till säljaren inom 3 veckor. Pristaket för stugorna vid försäljning är 500.000 kronor. Föreningen ska sedan godkänna eventuell köpare innan avtal skrives. Som hjälp för säljaren finns en intresselista att ta del av.

Antagna vid Årsmötet den 17 mars 2024