

ORDNINGSFÖRESKRIFTER

för

Kalmar Norra Koloniträdgårdsförening

enligt

Stadgar § 5.5

1. Byggnader på koloniträdgårdsslott ska vara uppförda enligt gällande bestämmelser i arrendekontraktet, vilket kan innebära att bygglov måste sökas. Kontakta alltid styrelsen inför en byggnation.
2. Träd buskar och andra högre växter får inte planteras så att de omgivande kolonilotterna orsakas besvär genom skuggning m.m.
3. Kolonilotterna ska skötas på ett sådant sätt att den ger ett vårdat intryck. Odlingarna ska hållas fria från ogräs liksom gångar och allmänna ytor mellan olika lotter. Trädgårdsavfall såsom gräsklipp, mjuka växtdelar och löv läggs i egen kompost eller den gemensamma komposten. Hushållsavfall läggs i sopcontainern. Andra sopor eller avfall får var och en lägga i närmaste deponi.
4. Vid vattning får inte spridare användas. Vattenförbrukningen är en gemensam kostnad. Vattna därför med måtta och helst morgon eller kväll.
5. Använd inte motorgräsklippare på söndagar eller helger. Undvik störande snickeriarbete på söndagar eller helger.
6. Sällskapsdjur får medföras på lotten. Inom lotten skall djuret ha sådan tillsyn att andra kolonister inte utsätts för obehag. Hund skall vara kopplad utanför lotten.
7. Arbetet på lotten ska varje år påbörjas i så god tid att lotten är iordningställd och städad den 1e juni.
8. Motorfordonstrafik inom koloniträdgårdsområdet är inte tillåten med undantag för tyngre transporter och i vissa fall personbefordran. Kontakta styrelsen vid tveksamhet.
9. Parkeringskortet får endast användas av kolonister och besökare till koloniområdet.

VID FÖRSÄLJNING

Ska säljaren meddela styrelsen det pris som denne tänkt för såväl stuga som lösöre/inventarier. Detta pris gäller under hela försäljningsprocessen och kan inte ändras. Föreningen ska lämna ett värderingspris på stugan vid försäljning och godkännande av prissumma till säljaren inom 3 veckor. Pristaket för stugorna vid försäljning är 500.000 kronor och gäller de stugor som är i toppskick. Föreningen ska sedan godkänna eventuell köpare innan avtal skrives. Som hjälp för säljaren finns en intresselista att ta del av. De på intresselistan får besked när en stuga blir aktuell för försäljning och får då själva vara aktiva,

Kalmar 2020-04-27

Styrelsen Kalmar Norra Koloniträdgårdsförening